Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.10.2026, поступившего на рассмотрение 11.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
|---|---|---|---|

| 11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701428 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:27:0030254:37 |
| Номер кадастрового квартала: | 77:22:0030254 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.02.2007 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Условный номер 50:27:03:04580; 03 001 0500 1994-1, 50:27:000000:3 |
| Адрес: | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вороново, квартал 400, земельный участок 33 |
| Площадь, м²: | 41900 +/- 72 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 475146 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | Жунусова Светлана Георгиевна, дата завершения кадастровых работ: 14.03.2018 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
|---|---|---|---|

| 11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701428 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:27:0030254:37 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора): | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
|---|---|---|---|

| 11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701428 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:27:0030254:37 |

| | |
|---|---|
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.10.2026; реквизиты документа-основания: инвентарная карточка учета объекта основных средств Форма № ОС-6 от 31.03.2026 № 032-30705 выдан: "Новая Москва" - филиал публичного акционерного общества "Россети Московский регион"; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации. |
| Получатель выписки: | Уколова Елена Олеговна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ "ВЭБ.РФ", 7750004150 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
|---|---|---|---|

| 11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701428 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:27:0030254:37 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕСТЕХСТРОЙ-ЗЕМЛЯ", ИНН: 5074115171, ОГРН: 1105074007280 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность<br>50-50-27/076/2010-152<br>02.03.2011 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 | вид: | Ипотека |
| | предмет: | Весь объект |
| | дата государственной регистрации: | 13.09.2023 12:10:34 |
| | номер государственной регистрации: | 50:27:0030254:37-77/055/2023-6 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 13.09.2023 с 13.09.2023 по исполнению заёмщиком обязательств |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Государственная корпорация развития "ВЭБ.РФ", ИНН: 7750004150, ОГРН: 1077711000102 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Договор ипотеки между государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ" и обществом с ограниченной ответственностью "Лестехстрой-Земля", № 110100/1008-ДИ-ЛТСЗ, выдан 19.08.2022<br><br>Дополнительное соглашение к договору ипотеки №110100/1008-ДИ-ЛТСЗ между государственной корпорацией развития ВЭБ.РФ и Общество с ограниченной ответственностью ЛЕСТЕХСТРОЙ-ЗЕМЛЯ, № 1, выдан 21.08.2023 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
|---|---|---|---|

| 11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701428 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:27:0030254:37 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
|---|---|---|---|

| 11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701428 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:27:0030254:37 |

| | | |
|---|---|---|
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

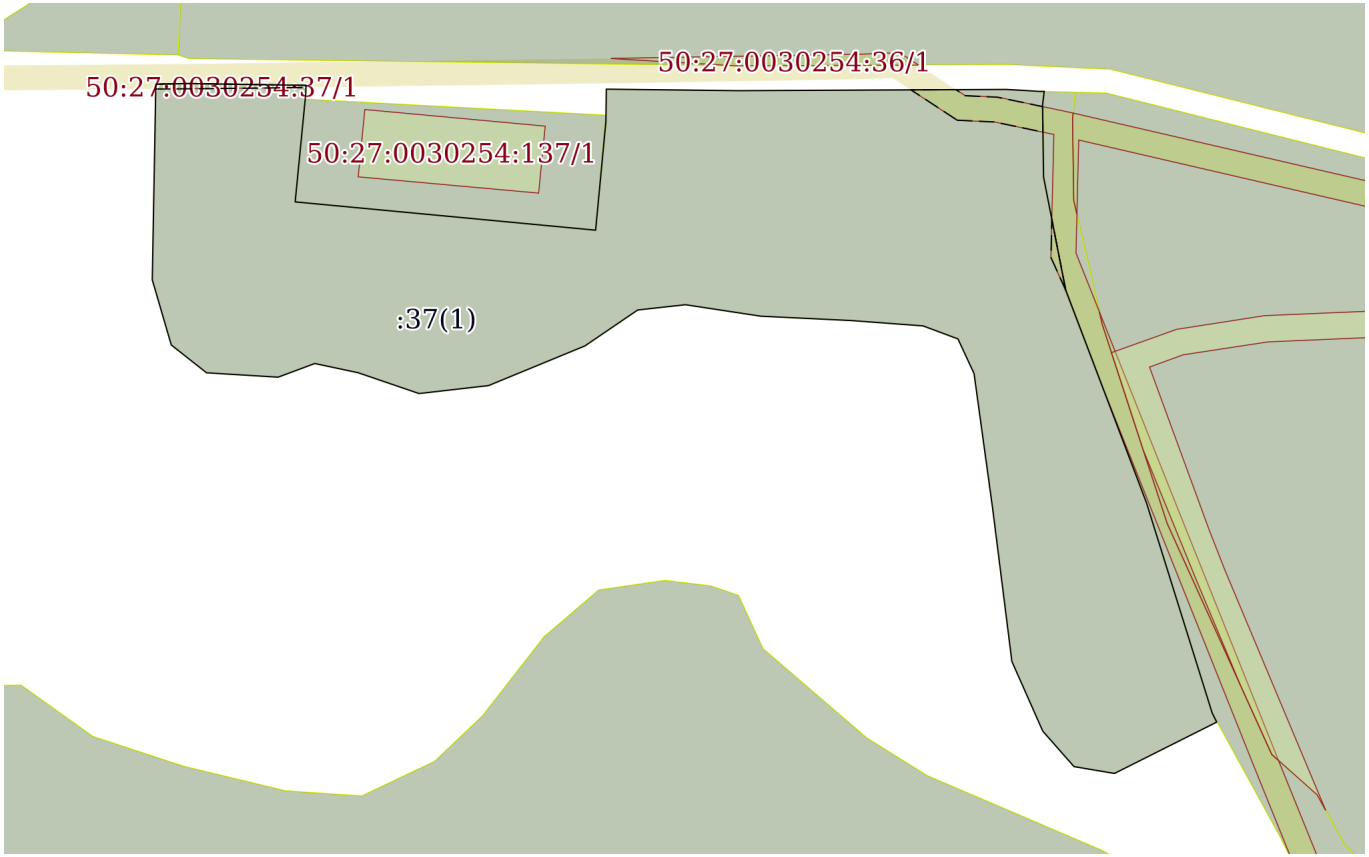
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
|---|---|---|---|

| 11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701428 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:27:0030254:37 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1:3000 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
|---|---|---|---|

| 11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701428 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:27:0030254:37 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 90°52.4` | 47.18 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 180°55.4` | 3.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 185°35.0` | 43.99 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 95°22.9` | 121.34 | данные отсутствуют | 50:27:0030254:137 | адрес отсутствует |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 5°24.4` | 43.95 | данные отсутствуют | 50:27:0030254:137 | адрес отсутствует |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 0°42.4` | 12.98 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 90°41.0` | 52.84 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 89°43.4` | 107.99 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 93°25.9` | 13.53 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 89°1.1` | 1.75 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 1.1.11 | 1.1.12 | 186°56.0` | 5.55 | данные отсутствуют | 50:27:0030239:28 | данные отсутствуют |
| 12 | 1.1.12 | 1.1.13 | 179°11.4` | 29 | данные отсутствуют | 50:27:0030239:28 | данные отсутствуют |
| 13 | 1.1.13 | 1.1.14 | 168°54.8` | 46.23 | данные отсутствуют | 50:27:0030239:28 | данные отсутствуют |
| 14 | 1.1.14 | 1.1.15 | 159°13.3` | 91.5 | данные отсутствуют | 50:27:0030239:28 | данные отсутствуют |
| 15 | 1.1.15 | 1.1.16 | 162°38.9` | 88.65 | данные отсутствуют | 50:27:0030239:28 | данные отсутствуют |
| 16 | 1.1.16 | 1.1.17 | 153°29.8` | 4.1 | данные отсутствуют | 50:27:0030239:28 | данные отсутствуют |
| 17 | 1.1.17 | 1.1.18 | 243°20.1` | 46.01 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 1.1.18 | 1.1.19 | 279°35.6` | 16.5 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 1.1.19 | 1.1.20 | 318°40.0` | 19.02 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 1.1.20 | 1.1.21 | 336°6.2` | 30.64 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 1.1.21 | 1.1.22 | 352°49.6` | 61.9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 1.1.22 | 1.1.23 | 352°9.5` | 54.9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
|---|---|---|---|

| 11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701428 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:27:0030254:37 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 23 | 1.1.23 | 1.1.24 | 335°6.1` | 15.37 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 1.1.24 | 1.1.25 | 290°25.0` | 14.99 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 25 | 1.1.25 | 1.1.26 | 274°16.1` | 28.89 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 26 | 1.1.26 | 1.1.27 | 272°45.2` | 36.42 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 27 | 1.1.27 | 1.1.28 | 278°39.2` | 30.71 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 28 | 1.1.28 | 1.1.29 | 263°41.3` | 19.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 29 | 1.1.29 | 1.1.30 | 235°45.5` | 25.68 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 30 | 1.1.30 | 1.1.31 | 247°37.2` | 41.92 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 31 | 1.1.31 | 1.1.32 | 263°27.8` | 28.11 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 32 | 1.1.32 | 1.1.33 | 288°52.1` | 25.91 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 33 | 1.1.33 | 1.1.34 | 282°0.3` | 17.79 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 34 | 1.1.34 | 1.1.35 | 249°35.1` | 15.74 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 35 | 1.1.35 | 1.1.36 | 273°28.8` | 28.83 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 36 | 1.1.36 | 1.1.37 | 308°17.0` | 18.08 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 37 | 1.1.37 | 1.1.38 | 343°44.9` | 27.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 38 | 1.1.38 | 1.1.39 | 1°2.5` | 78.71 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 39 | 1.1.39 | 1.1.1 | 88°54.8` | 13.19 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
|---|---|---|---|

| 11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701428 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:27:0030254:37 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат ПМСК Москвы

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | -39074.51 | -30298.55 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 2 | -39075.23 | -30251.38 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 3 | -39078.33 | -30251.43 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 4 | -39122.11 | -30255.71 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 5 | -39133.49 | -30134.9 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 6 | -39089.74 | -30130.76 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 7 | -39076.76 | -30130.6 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 8 | -39077.39 | -30077.76 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 9 | -39076.87 | -29969.77 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 10 | -39077.68 | -29956.26 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 11 | -39077.65 | -29954.51 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 12 | -39083.16 | -29955.18 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 13 | -39112.16 | -29954.77 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 14 | -39157.53 | -29945.88 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 15 | -39243.08 | -29913.42 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 16 | -39327.7 | -29886.98 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 17 | -39331.37 | -29885.15 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 18 | -39352.02 | -29926.27 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 19 | -39349.27 | -29942.54 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 20 | -39334.99 | -29955.1 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 21 | -39306.98 | -29967.51 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 22 | -39245.56 | -29975.24 | Закрепление отсутствует | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
|---|---|---|---|

| 11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701428 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:27:0030254:37 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 23 | -39191.17 | -29982.73 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 24 | -39177.23 | -29989.2 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 25 | -39172 | -30003.25 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 26 | -39169.85 | -30032.06 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 27 | -39168.1 | -30068.44 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 28 | -39163.48 | -30098.8 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 29 | -39165.6 | -30117.97 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 30 | -39180.05 | -30139.2 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 31 | -39196.01 | -30177.96 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 32 | -39199.21 | -30205.89 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 33 | -39190.83 | -30230.41 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 34 | -39187.13 | -30247.81 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 35 | -39192.62 | -30262.56 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 36 | -39190.87 | -30291.34 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 37 | -39179.67 | -30305.53 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 38 | -39153.46 | -30313.17 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 39 | -39074.76 | -30311.74 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 1 | -39074.51 | -30298.55 | Закрепление отсутствует | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

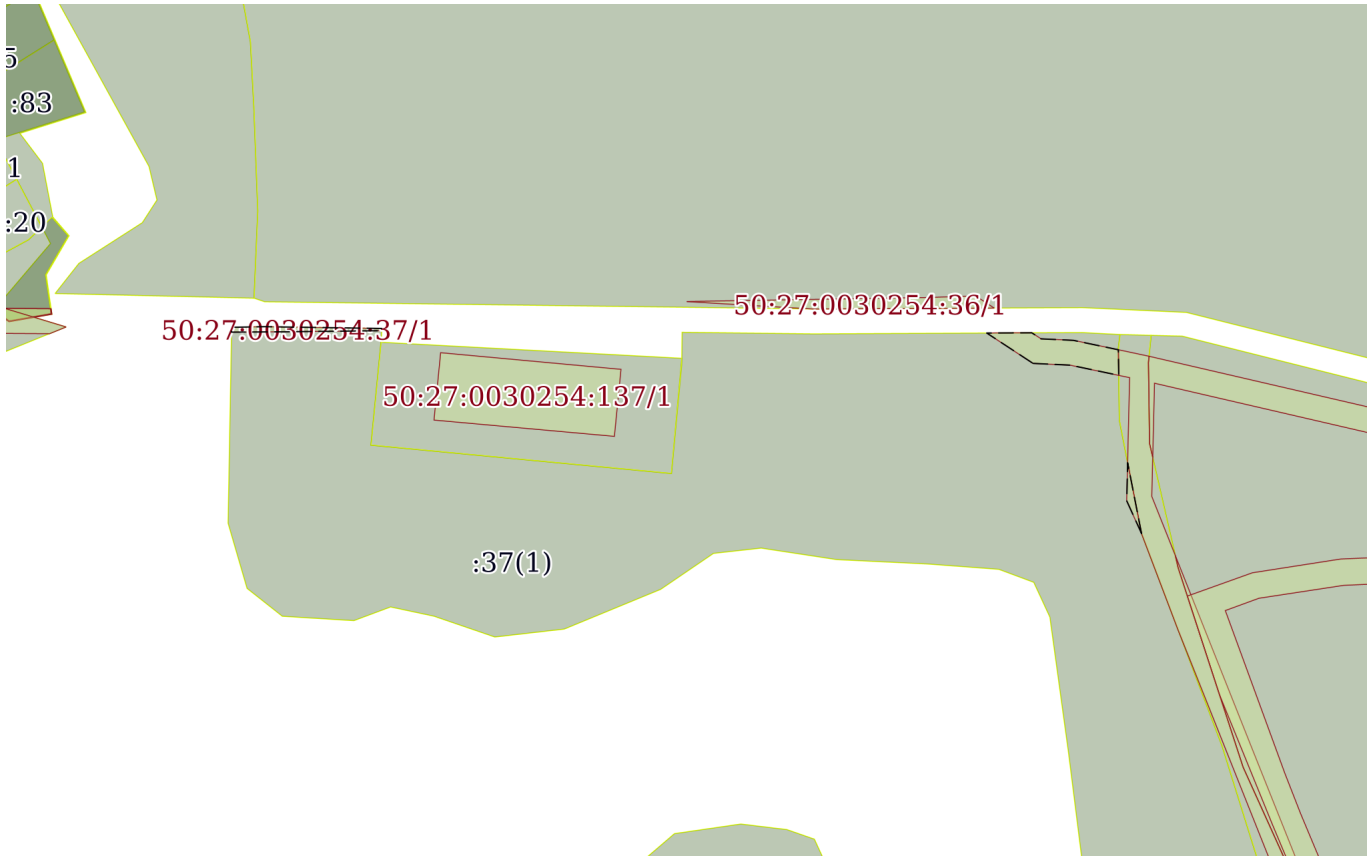
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
|---|---|---|---|

| 11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701428 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:27:0030254:37 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 50:27:0030254:37/1 |
|---|---|




| Масштаб 1:3000 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
|---|---|---|---|

| 11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701428 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:27:0030254:37 |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 50:27:0030254:37/1 | 611 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: инвентарная карточка учета объекта основных средств Форма № ОС-6 от 31.03.2026 № 032-30705 выдан: "Новая Москва" - филиал публичного акционерного общества "Россети Московский регион"; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации;<br>Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.8 Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями и дополнениями) в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
|---|---|---|---|

| 11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701428 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:27:0030254:37 |

| | | |
|---|---|---|
| | | установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов;<br>Реестровый номер границы: 77:22-6.443;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Линия электропередачи воздушная напряжением 10кВ (ВЛ-10кВ ф.7 с РП-8 с.Троица-Вороново-Семенково); Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
|---|---|---|---|

| 11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701428 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 50:27:0030254:37 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:27:0030254:37/1

Система координат

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | -39157.53 | -29945.88 | - | - |
| 2 | -39144.5 | -29951.8 | - | - |
| 3 | -39129.18 | -29951.44 | - | - |
| 4 | -39157.53 | -29945.88 | - | - |
| 1 | -39089.26 | -29989.48 | - | - |
| 2 | -39077.05 | -30008.1 | - | - |
| 3 | -39076.97 | -29989.99 | - | - |
| 4 | -39079.4 | -29986.28 | - | - |
| 5 | -39080.01 | -29973.22 | - | - |
| 6 | -39083.79 | -29955.17 | - | - |
| 7 | -39094.05 | -29955.03 | - | - |
| 8 | -39089.96 | -29974.5 | - | - |
| 9 | -39089.26 | -29989.48 | - | - |
| 1 | -39075.23 | -30251.38 | - | - |
| 2 | -39076.12 | -30251.39 | - | - |
| 3 | -39076.57 | -30291.39 | - | - |
| 4 | -39076.71 | -30311.78 | - | - |
| 5 | -39074.76 | -30311.74 | - | - |
| 6 | -39074.51 | -30298.55 | - | - |
| 7 | -39075.23 | -30251.38 | - | - |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |